

Stečajna masa iza stečajnog dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju
OIB: 92123098901

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Meil adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828

Split, 21.12.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Broj spisa: 4.St-546/2017.

n/p Stečajne sutkinje

gđa Katarina Mikulić

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
OBRAZAC 18.**

STANJE STEČAJNE MASE:

Kao što se do sada isticalo, imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina: zemljište kat.oznaka 6559/1 ZU 4233 K.O. Stari grad otok Hvar, u naravi vrt-pašnjak površine 6 405m². Procijenjene vrijednosti 312.678,80 kuna.

TIJEK POSTUPKA:

Procijenjena vrijednost nekretnine utvrđena je kao početna prodajna vrijednost na ročištu održanom dana 07.prosinca 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Stečajna upraviteljica je upućena na oglašavanje prodaje nekretnine koja je slobodna od tereta, objavom oglasa sukladno SZ. u Slobodnoj Dalmaciji a u drugom krugu prikupljanjem pismenih ponuda bez isticanja cijene..

Oglas je objavljen na sudačkoj mreži ali bez pozitivnog rezultata.

Oglas na sudačkoj mreži je obnovljen i ponovo je aktivan, pozivom potencijalnim kupcima da pisanom ponudom se prijave stečajnoj upraviteljici do 23.10.2020. Stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jedan poziv a niti ponudu.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU:

Na daljnji tijek unovčenja nekretnine utječe opće poznata situacija uvjetovana COVIDOM koji je ograničilo kretanje kapitala. U neposrednim kontaktima sa nekoliko Agencija stečajna upraviteljica je ponudila predmetno zemljište na prodaju ali bez rezultata, jer poljoprivredno zemljište koje je od prvog nastanjenog mjesta udaljeno cca 3 km u ovom periodu nije atraktivno za kupoprodaju..

U nastavku postupka, stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem postupku unovčenja nekretnine .

Stečajna upraviteljica